

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

## אוגדן כרטיסי אתרים



הסקר נערך על ידי יחידת סקרי טבע עירוני בחברה להגנת הטבע  
אוגוסט 2022

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

## מבנה כרטיסי אתרים

כרטיס האתר מורכב מארבעה חלקים מרכזיים:

---

### חלק 1- מידע כללי

מידע המתאר את שטח האתר ושטח הכורכר שבו, מיקום האתר, מפת התמצאות, מידת השתמרות הכורכר, חשיבות האתר, מצב תכנוני, נגישות ומוסדות חינוך ותרבות בקרבת האתר.

---

### חלק 2- מצאי הצומח באתר ומינים ייחודיים

### חלק 3- מידע סטטוטורי

מידע סטטוטורי עפ"י תכניות מאושרות בשטח, ייעודי קרקע ושימושי קרקע בפועל.

---

### חלק 4- תמונות מייצגות של המצאי באתר.

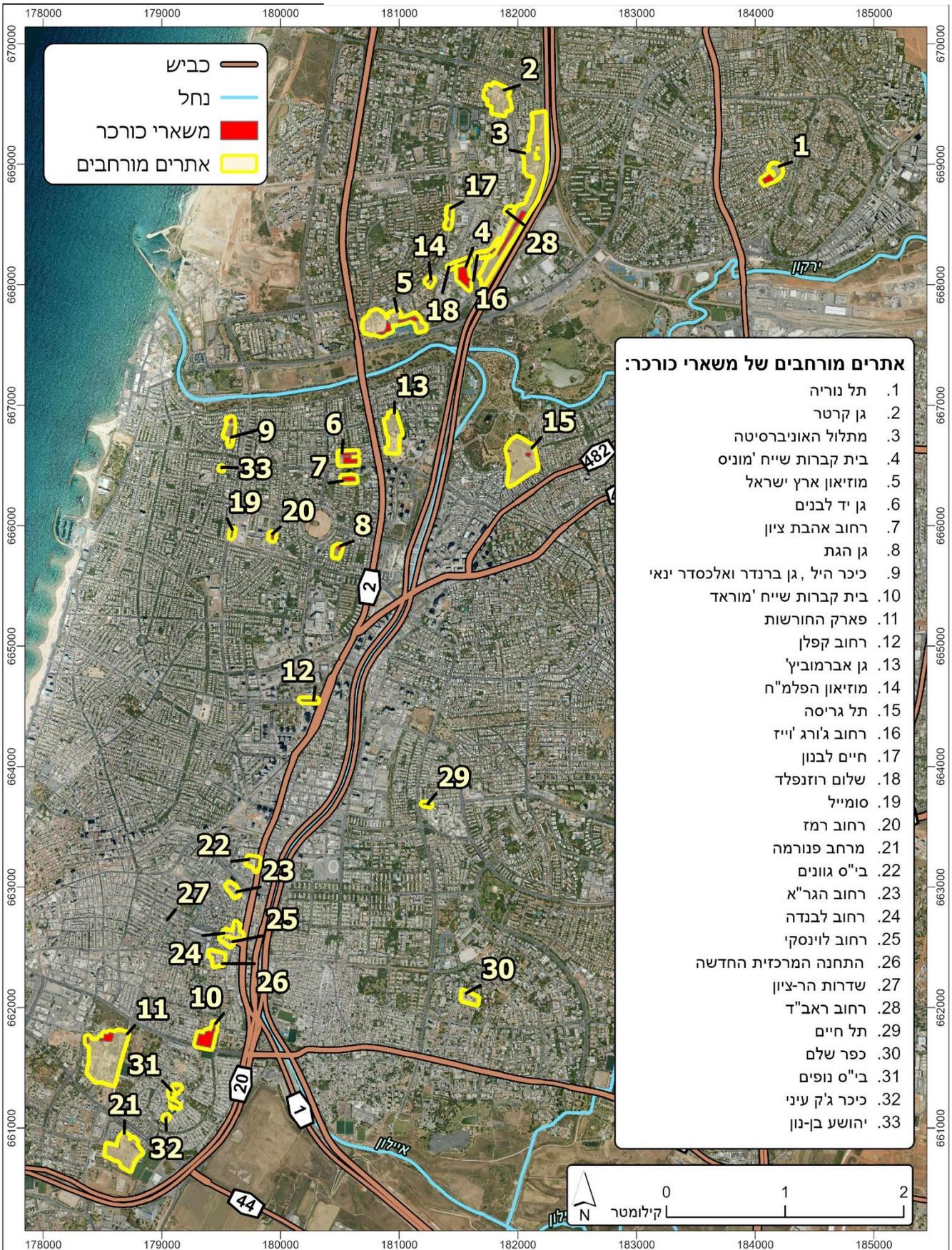
### חלק 5- המלצות לשימור, שיקום וטיפוח האתר

---

## תוכן עניינים

## עמוד

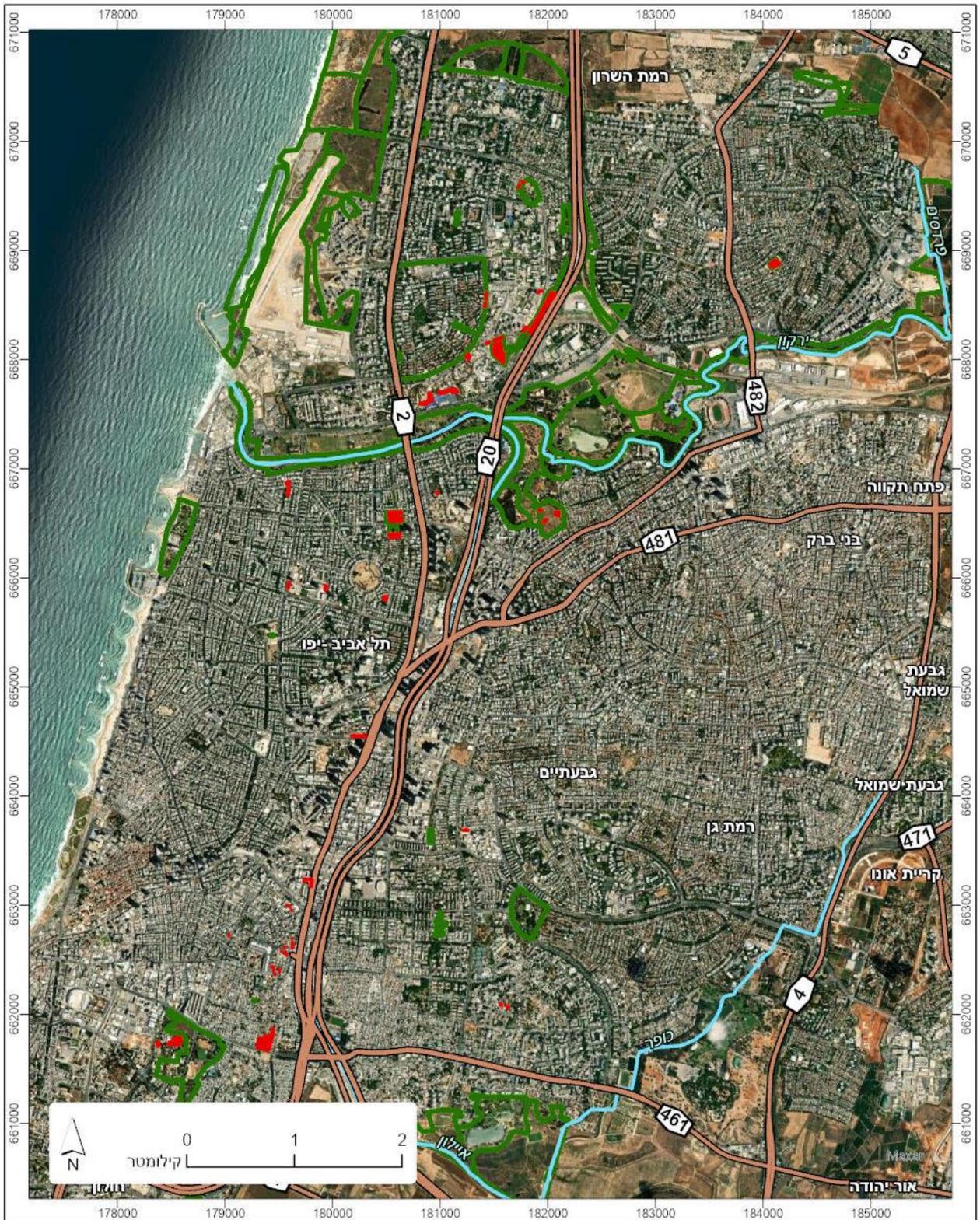
2	מבנה כרטיסי האתרים
3	תוכן עניינים
4	מפת התמצאות- רשימת אתרי הכוכר
5	מפת משארי הכוכר על רקע אתרי הטבע העירוניים
7	מפת משארי הכוכר על רקע שכבות גיאולוגיות
8	מפות ערכיות משארי הכוכר
10	המלצות והנחיות כלליות
13	אתר מס' 1 – תל נוריה
14	אתר מס' 2 – גן קרטר
15	אתר מס' 3 – מתלול האוניברסיטה
16	אתר מס' 4 – בית קברות שייח' מוניס
17	אתר מס' 5 – מוזיאון ארץ ישראל
18	אתר מס' 6 – גן יד לבנים
19	אתר מס' 7 – רח' אהבת ציון
20	אתר מס' 8 – גן הגת
21	אתר מס' 9 – כיכר היל, גן ברנדר ואלכסנדר ינאי
22	אתר מס' 10 – בית קברות שייח' מוראד
23	אתר מס' 11 – פארק החורשות
24	אתר מס' 12 – רח' קפלן
25	אתר מס' 13 – גן אברמוביץ'
26	אתר מס' 14 – מוזיאון הפלמ"ח
27	אתר מס' 15 – תל גריסה
28	אתר מס' 16 – רח' ג'ורג' וייז
29	אתר מס' 17 – חיים לבנון
30	אתר מס' 18 – שלום רוזנפלד
31	אתר מס' 19 – סומייל
32	אתר מס' 20 – רח' רמז
33	אתר מס' 21 – מרחב פנורמה
34	אתר מס' 22 – בי"ס גוונים
35	אתר מס' 23 – רח' הגר"א
36	אתר מס' 24 – רח' לבנדה
37	אתר מס' 25 – רח' לוינסקי
38	אתר מס' 26 – חניון התחנה המרכזית החדשה
39	אתר מס' 27 – שדרות הר ציון
40	אתר מס' 28 – רח' ראב"ד
41	אתר מס' 29 – תל חיים
42	אתר מס' 30 – כפר שלם
43	אתר מס' 31 – בי"ס נופים
44	אתר מס' 32 – כיכר ג'ק עיני
45	אתר מס' 33 – יהושוע בן-נון



# משארי הכורכר על רקע הטבע העירוניים

מקרא:

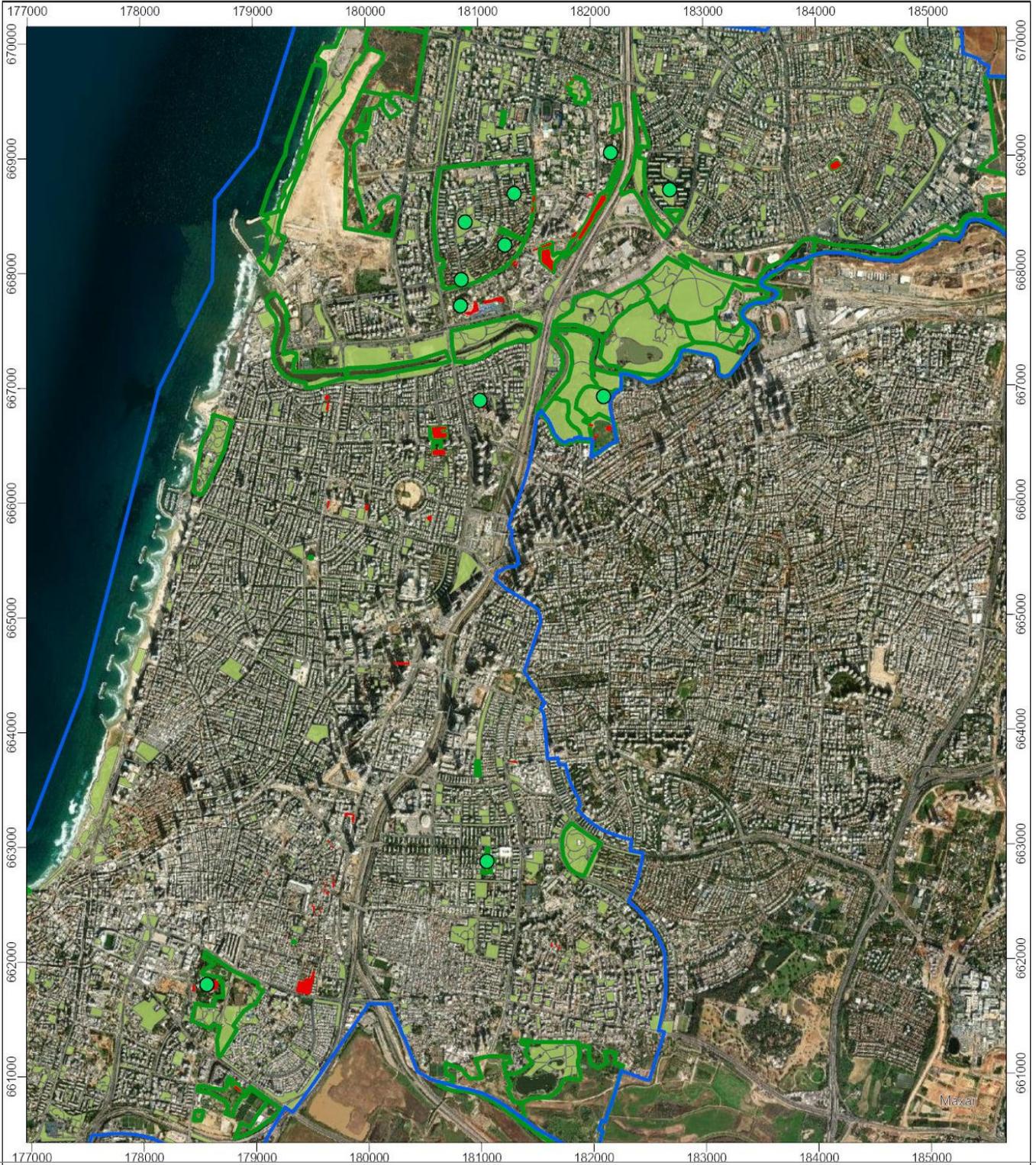
- כביש
- נחל
- משארי כורכר
- אתרי טבע עירוניים



# משארי הכורכר על רקע אתרי הטבע העירוניים ושטחים ירוקים

מקרא:

- משארי כורכר ■
- אתרי טבע עירוניים ■
- שטחים ירוקים וגנים ציבוריים ■
- גבול שיפוט תל אביב ■
- אתר טבע נקודתי ●



# משארי הכורכר על רקע שכבות גיאולוגיות

מקרא:

Al - אלוביום, קולוביום, קרקע

Qs - דיונת חול

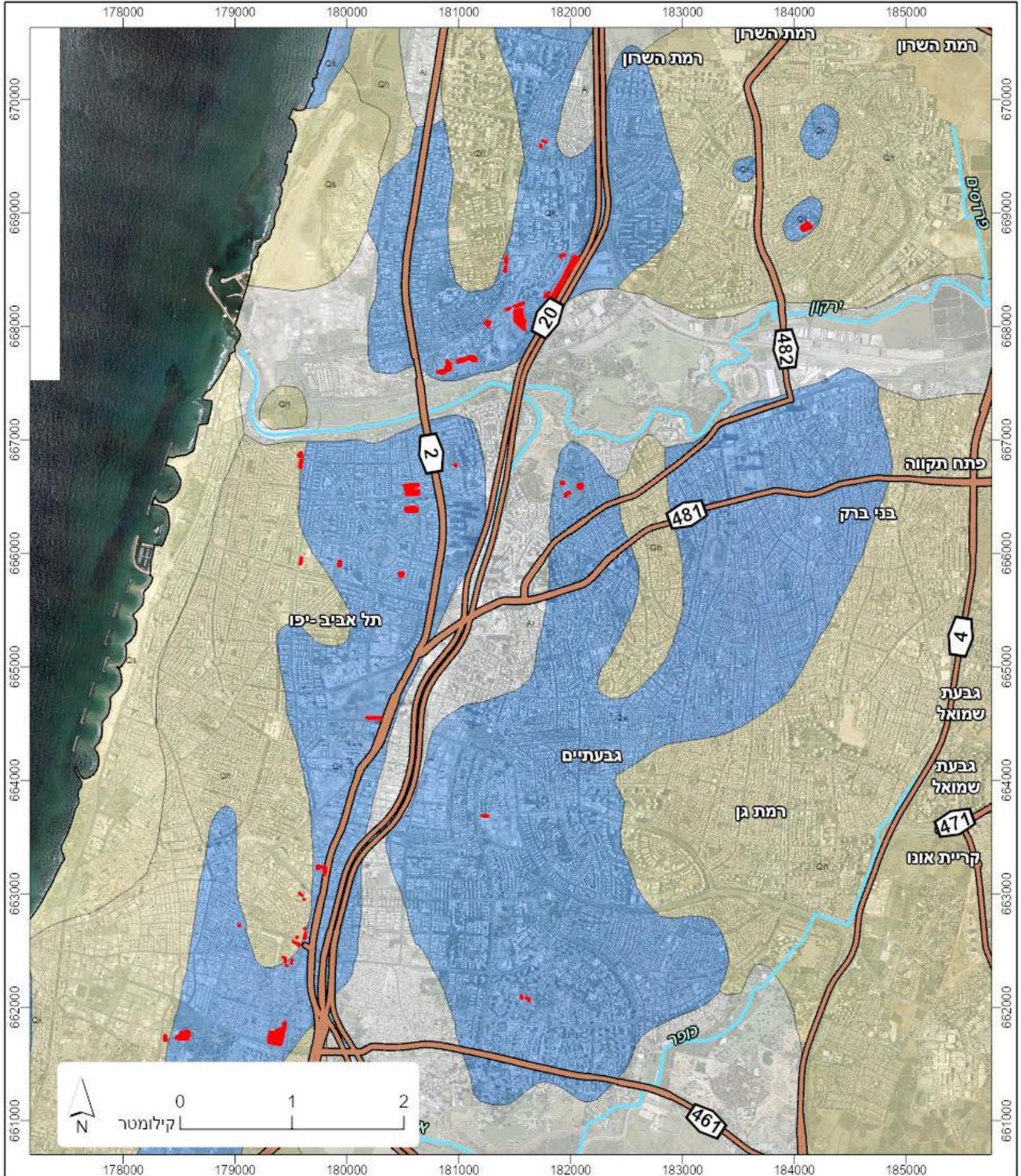
Qk - כורכר

Qh - חמרה

כביש

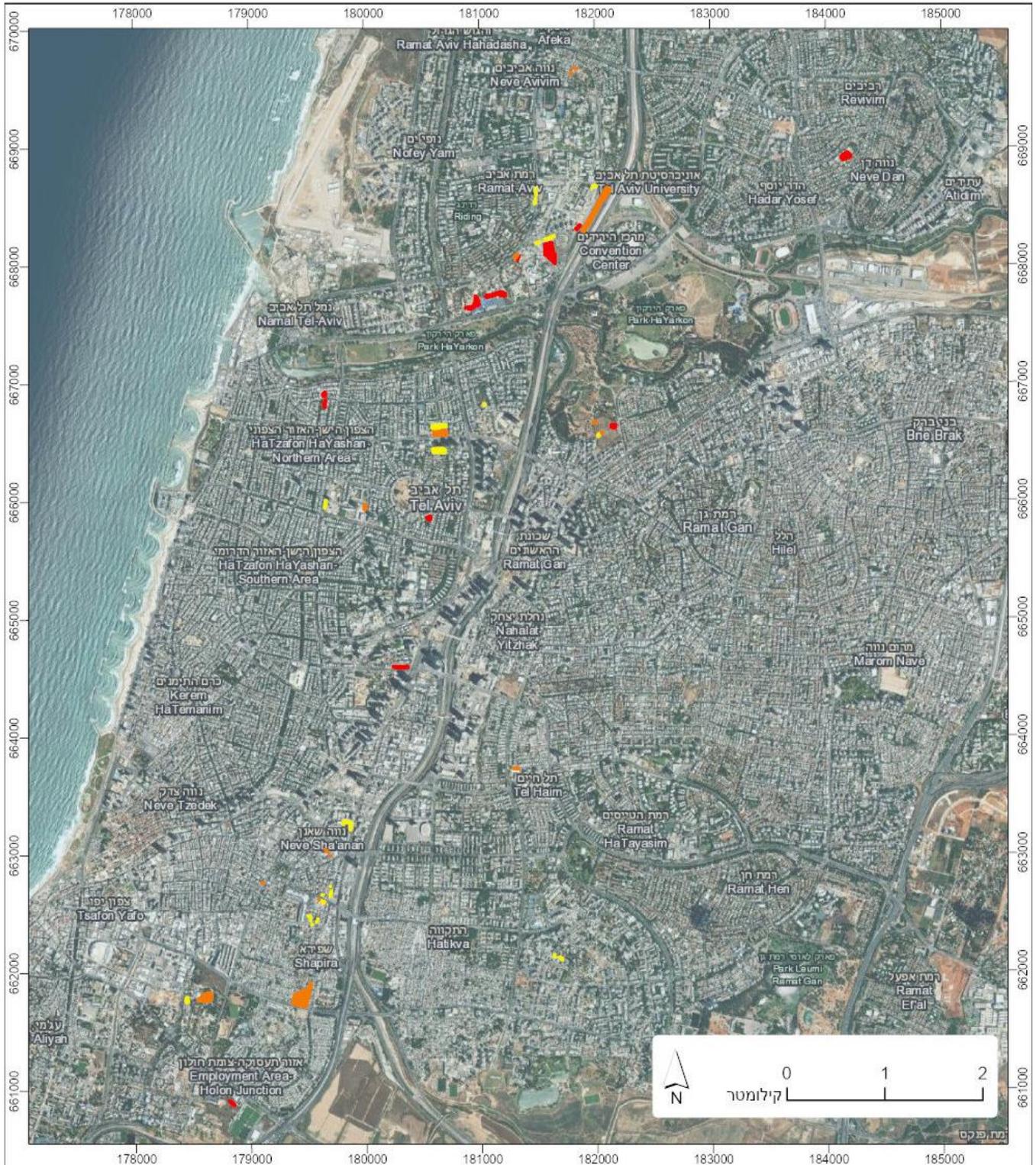
נחל

משארי כורכר



# ערכיות משארי הכורכר

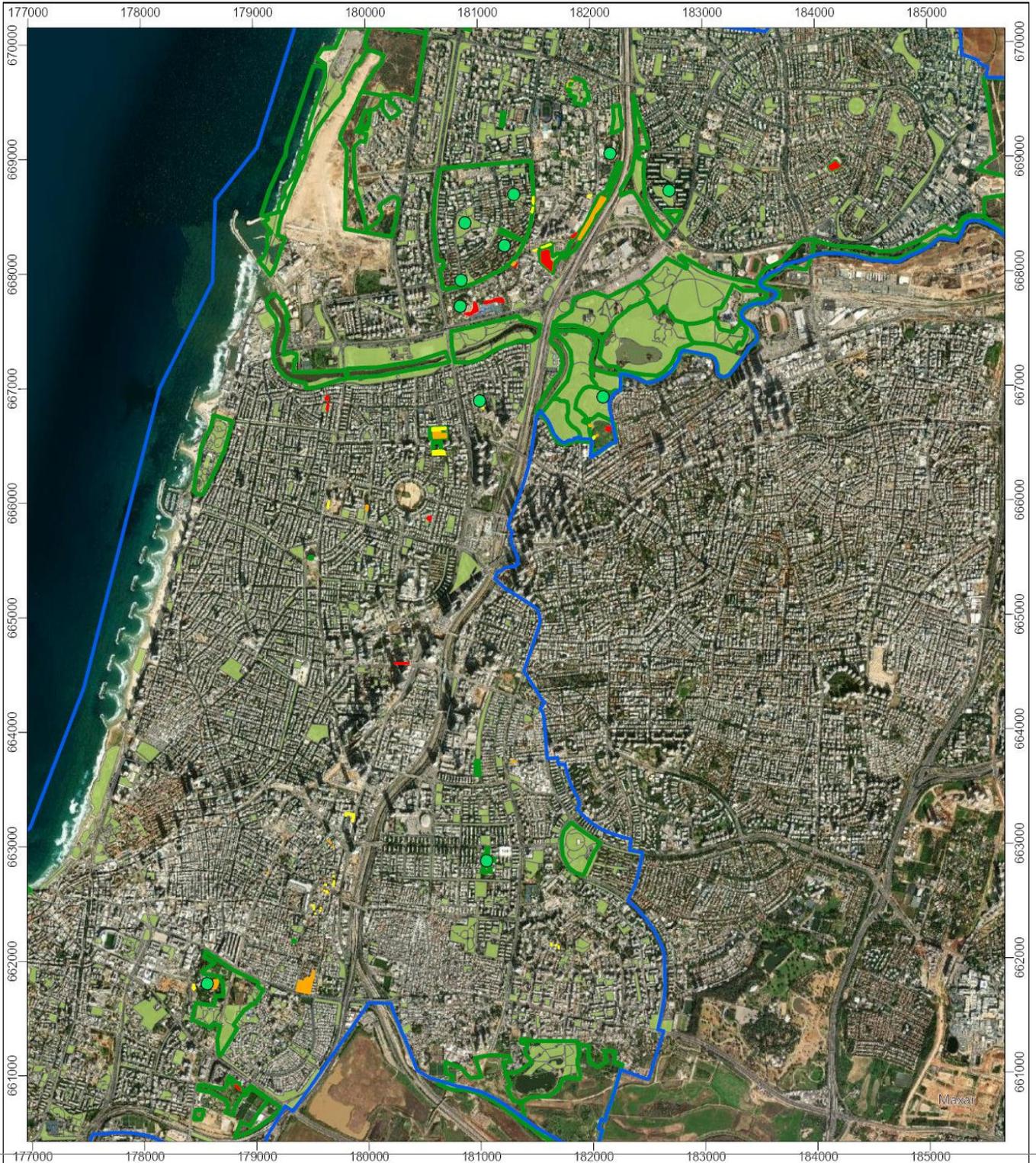
- מקרא:
- נמוכה
  - בינונית
  - גבוהה
- ככלל, בצפון ת"א המחשופים גדולים יותר ובערכיות גבוהה יותר בהשוואה לדרום ת"א.
- מצפון לרחוב ארלזורוב הגודל הממוצע 1.94 דונם והערכיות הממוצעת 2.0.
  - מדרום לרחוב ארלזורוב הגודל הממוצע 1.07 דונם והערכיות הממוצעת 1.52.



# ערכיות משארי הכורכר על רקע אתרי הטבע העירוניים ושטחים ירוקים

מקרא:

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| ● אתר טבע נקודתי              | ● ערכיות משארי כורכר |
| ■ שטחים ירוקים וגנים ציבוריים | ■ נמוכה              |
| □ אתרי טבע עירוניים           | ■ בינונית            |
| □ גבול שיפוט תל אביב          | ■ גבוהה              |



# המלצות והנחיות כלליות

**תכנון** (מינהל הנדסה, מינהל בינוי ותשתיות, אגף בטיחות, אחראי מצוקים)

## 1. שימור והגנה

- שימור מחשופי כורכר על הצמחייה המקומית בהם, על ידי התווית מדיניות וקביעת הוראות. למשל:
- התווית מדיניות תכנון עירונית לשימור מחשופי כורכר במסגרת תכנית המתאר של ת"א-יפו:
    - הנחיות תכנון: קביעת הנחיות לשימור מחשופי הכורכר ומניעת כיסוי מחשופים בחומרים (כגון בטון) ללא שמוצו תחילה אפשרויות אחרות, כגון יצירת אזור חיץ מגודר למרגלות המחשוף.
    - הנחיות בינוי ועיצוב עירוני: הנחייה לשמירת קו בניין של לפחות 1 מ' משטח משאר כורכר (אלא אם הבניין הקיים סמוך יותר).
    - שינוי ייעוד קרקע וקביעת שימושים בקרקע: במשארי כורכר בעלי חשיבות גבוהה ומידת השתמרות גבוהה יש להבטיח ששימוש הקרקע בפועל כשטח ציבורי פתוח ישמר, ע"י שינוי ייעוד הקרקע לשצ"פ (לדוגמה, כיכר היל וגן ברנדר).
  - התווית מדיניות תכנון במסגרת תכנית מפורטת לשימור מחשופי כורכר בת"א-יפו:
    - קביעת הוראות לשימור ותנאים למימושם כמנוף לשימור הערך התרבותי-ההיסטורי-הנופי של רכסי הכורכר כתשתית להתיישבות בעיר, תוך חשיפתם לציבור הרחב.
    - קביעת הוראות לשימור ותנאים למימושם וליצירת שטחים פתוחים ולצורך קידום התחדשות עירונית ועידוד פעילויות חדשות ובניהם כלכלית, תיירותית, קהילתית וחינוכית.
    - לייצר תמריצים לשיקום ושימור מחשופי הכורכר ולהקים מנגנונים הנדרשים ליישום התכנית.
  - קביעת הוראות והנחיות בתכנית פיתוח שטח להיתר/ תכנית עיצוב אדריכלי:
    - איסור ציפוי/חיפוי משארי כורכר בבטון.
    - חשיפת מופע כורכר.
    - במחשופים שכוסו בבטון בעבר יש לקלף את שכבת הבטון ולחשוף מחדש את קיר הכורכר.
    - צמצום הצללה כבדה על מחשוף כורכר קיים.
  - רישום הערת אזהרה המחייבת שימור מחשוף הכורכר במסגרת עסקת מקרקעין שיש בתחומו מחשוף כורכר.
  - הקמת התראה במערכת ה-GIS, על קיום מחשוף כורכר ודרישה לבדוק ערכים לשימור טרם תכנית פיתוח.

## 2. טיפוח

- הכנת תכנית גננית לסילוק מינים פולשים במחשוף כורכר קיימים.
- הכנת תכנית גננית להעשרת משארי הכורכר בצמחייה טבעית מקומית (למעט בית הקברות שיח' מוניס ותל נוריה, בהם הדגש הוא על שמירת הקיים).

# המלצות והנחיות כלליות

**תכנון** (מינהל הנדסה, מינהל בינוי ותשתיות, אגף בטיחות, אחראי מצוקים)

## 3. פיתוח

- שיחזור ושיקום בית גידול כורכרי קולט קהל: עיצוב מחדש של גנים ציבוריים הכוללים בתחומיהם משארי כורכר, באופן שיוכל לתמוך במגוון ביולוגי מקומי, בדגש על צמחי בר וחסרי חוליות (בפרט גן קרטור, גן אברמוביץ' ורח' רמז).
- הנגשת משארי הכורכר:
  - הסדרת שביל הליכה וגרם מדרגות באופן שלא יגרום לשחיקה מואצת של מסלע הכורכר ויאפשר גישה לחלק מתחום האתר ולהשאיר את רובו כשטח אל-געתי.
  - הסדרת תצפית למצוק הכורכר.
  - הסדרת גישה לממצאים ארכיאולוגיים בתחום האתר. למשל, הסדרת גישה לחלק ממערות הקבורה בפארק החורשות, כדי להבליט את הקשר שבין הכורכר ובין המורשת המקומית.
  - הסדרת תנועת רוכבי אופניים באופן שלא יגרום לשחיקה מואצת של מסלע הכורכר.

**ניהול שוטף** (מינהל הנדסה, אגף שפ"ע, אגף בטיחות, אחראי מצוקים)

## 1. סקירה, מחקר וניטור

- מומלץ לבצע סקירה מפורטת של מחשוף הכורכר החופי.
- מומלץ לבצע פעילויות ניטור ומחקר בבית קברות שייח' מוניס בתיאום עם גורמי האבטחה.

## 2. טיפול בפסולת

- הבטחת פינוי אשפה תדיר.
- הצבת פחים חסיני נבירה בסמוך לתשתיות קולטות קהל.
- הצבת שילוט המורה על איסוף פסולת.

## 3. גיבון

- שיקום צמחייה מקומית של כורכר: שתילת צמחי בר חד-שנתיים פורחים, גיאופיטים, מינים עשבוניים ושיחים.
- צמצום ההצללה על שטח הכורכר.
- גיזום עצים ושיחים יבוצע באופן ידני בלבד בחודשי החורף, לשם בטיחות ודילול צומח.
- כיסוח צומח עשבוני שהתייבש ע"י חרמש ידני או מכני, בשלביות באפריל-יוני.
- עישוב ידני הכולל עקירה מלאה של בית השורשים, במרץ-ספטמבר.
- טיפול במינים פולשים.
- מומלץ להימנע מדישון.
- מומלץ להימנע מריסוס.

# המלצות והנחיות כלליות

**פעילות חינוכית-קהילתית** (מינהל קהילה תרבות וספורט, הרשות לאיכות סביבה וקיימות, אגף שפ"ע)

## 1. הסברה

- שילוט הסבר לצד מחשופים אודות חשיבות השימור שלהם כערך תרבותי- היסטורי- נופי וכן על הצמחייה המקומית ובעלי החיים הפוקדים אותם.
- שילוט המורה שאין להכניס חיות מחמד לשטח המשאר.
- שילוט המונע רוכבי אופניים מפני שעלולה לגרום לשחיקה מואצת של מסלע הכורכר.
- הסברה לתושבים להימנע מיוזמות פרטיות של שתילת צמחים על מחשופי הכורכר.

## 2. טיפוח משאר הכורכר

- בראש המצוק הסמוך לבי"ס גוונים ניתן להסדיר חלקה לימודית ובה יושבו מיני עשבונים וגיאופיטים מקומיים.
- בתל נוריה מומלץ להחליף את שיחיית הגינן הקיימת בשולי האתר לצמחייה מקומית, בשיתוף עם הקהילה המקומית.

**\* הנחיות והמלצות פרטניות לכל משאר מופיעות בכרטסות.**

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 1

תל נוריה



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

**שטח מוכלל:** 9.1 דונם (כולל גן ציבורי מצפון ורצועת שיחים)

**שטח הכורכר:** 3.5 דונם

**מיקום:** רח' תבואות הארץ, שיכון דן, רובע 2

**מידת השתמרות:** גבוהה

**חשיבות:** אחת מגבעות הכורכר השמורות ביותר בעיר, המשמרת מערכת אקולוגית מקומית. בית גידול אחרון בתחומי העיר של הצמח שום תל אביב

**טופוגרפיה של הכורכר:** גובה של מספר מטרים מעל מפלס הרחוב

**נגישות:** גבוהה

**מוסדות חינוך ותרבות בקרבה:** ב"ס תיכון עירוני יד'

## צומח:

זוהו 69 מיני צמחים. מוערך כי מספר המינים הכולל באתר מתקרב ל-100 מינים.

**מינים ייחודיים:** שום תל-אביב, פשתנית אשקלון.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח ומצפוני גן ציבורי

### ייעודי קרקע:

אתר טבע עירוני 33, שטח ירוק וגן ציבורי מצפון

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- אזור מגורים; ל(1953)- שטח לבנייני ציבור



פשתנית אשקלון, האתר הצפוני בישראל



שום ת"א, אוכלוסיית הבר האחרונה בעיר



כורכר חשוף

## המלצות:

- מומלץ לשמור על האתר הקיים כשטח אל-געת, למעט פינוי הכרחי של מפגעי פסולת ומינים פולשים.
- מומלץ להחליף את שיחיית הגיבון הקיימת בשולי האתר לצמחייה מקומית, בשיתוף עם הקהילה המקומית.
- בשטח המופר כיום ע"י שיחיית גיבון ניתן לייצר "חזית תיירותית" המאפשרת הסברה וחינוך על ייחוד גבעת הכורכר.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 2

גן קרט



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 30 דונם

שטח הכורכר: 0.3 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' קלצ'קין 21, רובע 1

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: גן ציבורי ותיק המשלב אזורי שיחייה החשובים לקיפודים וזיקיות, עם מחשופי כורכר קטנים

טופוגרפיה של הכורכר: גובה של עד 1.5 מ' מעל מפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: המחלקה לגיאוגרפיה של אונ' ת"א

## צומח:

זוהו 31 מיני צמחים. לפני מספר שנים אותרו באתר בן-חצב סתווני וכדן קטן-פרחים, שני "מבשרי גשם" שזה אחד מאתריהם המעטים בעיר.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ירוק וגן ציבורי

### ייעודי קרקע:

הכורכר הדרומי כלול בשטח אתר טבע עירוני 49 ואילו הכורכר הצפוני לא. האתר המוכלל הוא שצ"פ.

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שצ"פ;  
תא/285 (1954)- שטח לבנייני ציבור;  
ל(1953)- שטח לבנייני ציבור



חצב מצוי, גינון בצמחייה מקומית



אלת המסטיק, גינון בצמחייה מקומית



סלע כורכר טבעי באורך 2.5 מ' גובה 1.2 מ'

## המלצות:

- לכלול את הכורכר הצפוני באתר הטבע עירוני 49.
- בשטח הגן קיימות מספר מסלעות וקירות כורכר ותיקים, שמומלץ לשמור עליהם כחלק מכל פיתוח עתידי בתחום הגן.
- מומלץ לבצע דילול עדין של צמחייה פולשת סביב מחשוף הכורכר הדרומי ולטעת בעורפו שיחייה מקומית.
- כדאי לשלב זריעת ושתילת פרחי בר מקומיים באתר.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 3

מתלול האוניברסיטה

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 109 דונם

שטח הכורכר: 11.2 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: בין רח' ג'ורג' וייז לנתיבי איילון, רובע 1

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: שטח הכורכר הגדול ביותר ששרד בתחומי ת"א- יפו, אם כי ברמת השתמרות בינונית בלבד

טופוגרפיה של הכורכר: מדרונות תלולים, הפרש גובה של כ-20 מ' מהטיילת לנתיבי איילון

נגישות: נמוכה בשל מדרונות תלולים

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: אונ' ת"א

## צומח:

זוהו 54 מיני צמחים. בשל הסקירה בעונת הקיץ, קיימת סבירות גבוהה שמספר המינים באתר הוא כפול מכך. חלקים גדולים מהאתר מאולחים בצמחייה פולשת (בעיקר מיני שיטה).

מינים ייחודיים: חבלבל החוף, רותם המדבר, מתנן שעיר, לענה חד-זרעית.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח

### ייעודי קרקע:

אתר טבע עירוני 35

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שצ"פ; תא/2642  
 (2003)- שצ"פ; תא/2206(1991)-  
 שצ"פ; (1953)- שצ"פ



מתלול כורכר חשוף



לענה חד-זרעית



זקנן שעיר וקידה שעירה

## המלצות:

- מומלץ להסדיר גרם מדרגות שיאפשר גישה לחלק מתחום האתר ולהשאיר את רובו כשטח אל-געת.
- יש לבצע טיפול יסודי בצמחייה פולשת ולהחליפה במינים מקומיים מתאימים (כגון אלת המסטיק, מיני לוטם ואזוביון דגול).

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 4

בית קברות שיח' מונים



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 12 דונם

שטח הכורכר: 12 דונם

מיקום: רח' משל ירוחם, רובע 1

מידת השתמרות: גבוהה. נהרס חלקית במסגרת עבודות מאושרות של חח"י

חשיבות: משאר הכורכר (הלא חופי) הגדול ביותר ששרד בתחום ת"א-יפו במצב שמור יחסית מופע של גבעת כורכר, ללא מצוקי כורכר חשופים וחשיבותו המרכזית בשימור המערכת האקולוגית שהתפתחה על מסלע הכורכר

טופוגרפיה של הכורכר: האתר עצמו שטוח, הפרש גובה של כ-10 מ' מהכביש שממזרח לו

גישות: סגור לציבור בשל מתקן בטחוני סמוך

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: אונ' ת"א

## צומח:

זוהו 67 מיני צמחים. בשל מגבלות אבטחה לא התאפשר ביקור מלא באתר, אך מוערך כי הפוטנציאל שבו הינו כפול מכך. בשנות ה-90 נמצא באתר קחווין קצר-פירות, מין אנדמי לכורכר, הידוע כיום בטבע רק ברכס אודים.

מינים ייחודיים: אירוס ארץ-ישראלי, דרבנית סגולה, נורית אסיה.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח בעבודות בנייה



עלי דרבנית סגולה

## ייעודי קרקע:

אזור תעסוקה עירוני, אתר טבע  
עירוני 44 נהרס חלקית במסגרת  
עבודות מאושרות של חח"י



חצב מצוי

## תכניות מאושרות בשטח:

תא 5000 (2016)- תעסוקה;  
תא/2206 (2003)- שצ"פ; תא/2206  
(1991)- שצ"פ; תא/1205 (1973)-  
דרך מוצעת או הרחבה



צמחייה עשבונית על גבי המחשוף

## המלצות:

- מומלץ לסקור שנית עם תום עבודות חח"י.
- מומלץ להסיר צמחייה פולשת.
- מומלץ לאפשר פעילויות ניטור ומחקר בתיאום עם גורמי האבטחה.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 5

## מוזיאון ארץ ישראל



אתרים מורחבים  
משארי כורכר  
נחל  
כביש

### מידע כללי:

שטח מוכלל: 44 דונם

שטח הכורכר: 7.7 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: מוזיאון ארץ ישראל, רובע 1

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: קצהו הדרומי-מערבי של רכס האוניברסיטה. שני קירות כורכר שמורים, במורדות תל קסילה ומצפון למגרשי הטניס

טופוגרפיה של הכורכר: מצוקים ומדרונות בגובה עד 5-10 מ' מעל לסביבה

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: אונ' ת"א

### צומח:

מוערך כי יש באתר קרוב ל-100 מיני צמחים, כולל מינים כוללניים ומיני גינון. בעבר הועתקו לתחום המוזיאון חצב מצוי ואירוס הארגמן מאתרי בנייה, אולם ככל הנראה ההעתקות נכשלו.

מינים ייחודיים: חלוק שער, חורשף צהוב.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח בתחום מוזיאון ארץ ישראל



מדרון כורכר עם צבר מצוי

### יעודי קרקע:

אזור מוסדות ציבור עירוניים בתחום מוזיאון א"י. בתחומו עוגן טבעי 56 שאינו כולל את המורדות מהזרחיים



מדרון כורכר עם צמחייה מקומית

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שטח למוסד; ל(1953)- שטח לבנייני ציבור, אזור מלונאות ונופש



מצוק כורכר חצוב באורך 50 מ'

### המלצות:

- מומלץ לשמר את מצוקי הכורכר ולהימנע משימוש בצמחיית כיסוי המסתירה את המצוק הטבעי.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 6

גן יד לבנים



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 10 דונם

שטח הכורכר: 7.75 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: בין רח' פנקס לרח' בני משה, רובע 4

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: גבעת כורכר מעוצבת כגן היסטורי

טופוגרפיה של הכורכר: הפרש גובה של כ-2 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה, אם כי לא הוסדר שביל הליכה על הגבעה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: עירוני ד', תיכון חדש

## צומח:

זוהו 75 מיני צמחים, כולל מינים נטועים וחלקם ללא זיקה לכורכר.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח



בריכה רדודה מלאכותית, מגודרת ויבשה

## ייעודי קרקע:

אתר טבע עירוני 41, שטח ציבורי פתוח



שיחי רותם המדבר

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שצ"פ



מדרגת כורכר חשופה באורך 15 מ' וגובה מ'

## המלצות:

- מומלץ להסיר מינים פולשים וזרים (בדגש על פלישת חמצץ נטוי).
- מומלץ להסדיר שביל הליכה ולאסור כניסת כלבים (קיימת גינת כלבים ייעודית בסמוך).

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 7

רח' אהבת ציון



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 3.68 דונם

שטח הכורכר: 3.68 דונם

מיקום: רח' אהבת ציון, רובע 4

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: אתר משוחזר עם תשתית חמרה וקיר כורכר בנוי בדופן הדרומית, שהוקם במהלך בניית המגדלים הגובלים

טופוגרפיה של הכורכר: האתר שטוח יחסית. קיר מלאכותי בגובה 3 מ' בצד דרום

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: תיכון חדש

## צומח:

זוהו 53 מיני צמחים. רובם ככולם נשתלו באתר באופן יזום, כולל גיאופיטים וחורשת עצי זית.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח

### ייעודי קרקע:

מגורים לפי ח/5000 ואילו מסומן בחלקו כאתר טבע עירוני במערכת ה-GIS העירונית

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים



חבלבל השיח



קיר בנוי לוחות כורכר 100\*3 מ'



אספסת איטלקית, צמח אדום

## המלצות:

- העשרת הצמחייה עם מינים חד-שנתיים של חמרה וכורכר.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 8

גן הגת



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 3.45 דונם

שטח הכורכר: 1 דונם

מיקום: קצה רח' מנחם בסוק, רובע 4

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: גת עתיקה ושמורה היטב וממזרח לה שביל העובר לצד קיר כורכר

טופוגרפיה של הכורכר: האתר מוגבה מעט. בחלק המזרחי "קניון" חצוב בעומק 2 מ'

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס בית המלין

## צומח:

זוהו 25 מיני צמחים. שטח מצומצם המאופיין בהצללה משמעותית.

מינים ייחודיים: חשפונית עדינה.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח

## ייעודי קרקע:

מגורים

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים



אלת המסטיק וזית אירופאי



גת עתיקה שבתוכה ובשוליה עשבוניים



מדרגת כורכר טבעית משולבת במסלעה

## המלצות:

- ייעודו כאתר טבע עירוני.
- צמצום ההצללה על שטח הכורכר.
- העשרת הצמחייה עם מינים עשבוניים וגיאופיטים.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 9

כיכר היל, גן ברנדר ואלכסנדר ינאי



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 7.5 דונם

שטח הכורכר: 1.65 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: כיכר היל, רח' יהושע בן-נחן וחצרות רח' אלכסנדר ינאי, רובע 3

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: קירות כורכר בהשתמרות בינונית-גבוהה כולל מערת קבורה חצובה ואנדרטה היסטורית

טופוגרפיה של הכורכר: בגובה כ-2-3 מ' מעל הסביבה

נגישות: כיכר היל נגישות גבוהה, חצרות אלכסנדר ינאי לא נגישות (שטח פרטי)

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס אוסישקין

## צומח:

זוהו רק 9 מיני צמחי בר. אזור המאופיין בהצללה ופיתוח במשך עשרות שנים.

מינים ייחודיים: חשפונית עדינה.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח

## ייעודי קרקע:

המחשוף הצפוני מסומן כאתר טבע עירוני 71, הדרומי בייעוד מגורים

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים



כורכר חשוף עם כתלית פורטוגלית וזעירה



מפל מדורג 2.5 מ' לשוקת וממנה לבריכה



מדרון כורכר באורך 20 מ' ובגובה 3 מ'

## המלצות:

- ייעוד המחשוף הדרומי כחלק מאתר הטבע העירוני.
- הסרת שיחים ועצים זרים בכיכר היל ושיקום צמחייה מקומית.
- בחינת אפשרות לחשוף מופע כורכר בגן ברנדר.
- הוספת הערת אזהרה לשימור מצוקי הכורכר בחצרות אלכסנדר ינאי ויצירת נגישות אליהם במדרגות מגן ברנדר.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 10

בית קברות שיח' מוראד



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 14.98 דונם

שטח הכורכר: 14.98 דונם

מיקום: רח' רחוב קיבוץ גלויות/חכמי לובלין, רובע 8

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: בית קברות מוסלמי על גבעת כורכר

טופוגרפיה של הכורכר: האתר עצמו שטוח, אך נמצא בגובה של כ-1.5 מ' מעל למפלס הרחוב

גישות: בינונית, אין שביל כניסה מסודר לשטח והוא מגודר ברובו

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: הנוער העובד והלומד

## צומח:

השטח עבר ריסוס בעבר, בולטים עצי שיזף מצוי. נרשמו 30 מיני צמחים, כולל פרטים צעירים של אלון התבור.

מינים ייחודיים: אלון התבור.

### שימושי קרקע בפועל:

בית עלמין

### ייעודי קרקע:

בית עלמין

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- בית עלמין;  
תא/590(1968)- בית עלמין



פיקוס השיקמה



שיזף מצוי



מדרגת כורכר באורך 50 מ' ובגובה 1.5

## המלצות:

- השטח נמצא באחריות הוואקף. מומלץ להימנע מריסוס כימי ולעבור לחירמוש ידני של עשבי בר עם תחילת ההתייבשות העונתית.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 11

## פארק החורשות



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

### מידע כללי:

שטח מוכלל: 94.25 דונם

שטח הכורכר: 6.2 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' היינריך מנדלסון, רובע 8

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: גבעת כורכר בה נמצא בית הקברות היהודי הקדום של אבו כביר. רוב שטח הגבעה עוצב מחדש וכיום כמעט לא ניתן לראות כתמי כורכר גלויים על פני השטח

טופוגרפיה של הכורכר: האתר נמצא במדרון מוגבה מסביבתו

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס לטבע, סביבה וחברה

### צומח:

בשטח יש גן בוטני, ולכן אין משמעות לרישום מגוון המינים שבו.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח

### ייעודי קרקע:

שטח ציבורי פתוח, המחשוף המזרחי מסומן כעוגן טבעי 69. שני המחשופים בקרבת אתר טבע עירוני 51

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שצ"פ



מצוק כורכר בגובה 2.5 מ' בחצר בית קברות טביא. לא נגיש.



פרדס שלמרגלותיו מיני בר עשבוניים פורחים



חברת צומח טבעית בשטח אקסטנסיבי אלון התבור, שיזף מצוי, אלה אטלנטית

### המלצות:

- הגנה על המחשופים באמצעות ייעודם כחלק מאתר טבע עירוני 51.
- כיום אין גישה לאף אחת ממערות הקבורה שנמצאו במרחב, ומומלץ להנגיש לפחות אחת מהן כדי להבליט את הקשר שבין הכורכר ובין המורשת המקומית.
- כאשר יפותח חלקו הצפוני של פארק החורשות, יש לבחון הסרה חלקית של שכבת פסולת הבניין כדי לחשוף את רכס הכורכר.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 12

רח' קפלן



אתרים מורחבים  
משארי כורכר  
כביש

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 1.36 דונם

שטח הכורכר: 1.36 דונם

מיקום: רח' קפלן, צמוד לגדר מחנה הקריה, רובע 6

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: מצוק כורכר ארוך לצד עורק תנועה סואן

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-3מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

## צומח:

בוצע רישום חלקי של מיני צומח, בשל מגבלות אבטחה. לאורך המצוק בולט ריכוז גדול של זיף-נוצה מחוספס.

## שימושי קרקע בפועל:

מצוק כורכר לצד דרך

## ייעודי קרקע:

דרך או כביש

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- דרך לצד אזור תעסוקה; תא/3000(2006)- דרך; תא/מק/2476(1997)- דרך; תא/2270(1992)- דרך



הכניסה למנהרת הטמפלרים בשרונה



פיתוח שכונת שרונה, 2013



קצה מזרחי מצוק קפלן

## המלצות:

- מומלץ להבטיח את שימורו של קיר הכורכר ולוודא כי לא יצופה בבטון בעתיד.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 13

גן אברמוביץ'



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 22.7 דונם

שטח הכורכר: 0.15 דונם

מיקום: דרומית לרח' הרב הרצוג, רובע 4

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: גת עתיקה, מהבודדות בתחומי העיר

טופוגרפיה של הכורכר: הפרש גובה של כ-0.5 מ' מהסביבה. הגבעה כולה מתנשאת לגובה של 6-7 מ' מעל לסביבתה

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס בבלי

## צומח:

זוהו 77 מיני צמחים.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח



מסלעת כורכר מלאכותית

### ייעודי קרקע:

שטח ציבורי פתוח, גן גבעת עמל-57



יסודות ריצוף כורכר, שוקת אבן גיר

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שצ"פ



? פריחת חרציות בגבעת עמל

## המלצות:

- עד לסוף שנות ה-80 הייתה באתר זה גבעת הכלניות האחרונה של ת"א. כיום זהו גן ציבורי סטנדרטי ואזור המדרונות מתאפיין ברמת ניצול נמוכה (להבדיל מפסגת הגבעה). מומלץ לייעד 3.5 דונם מהמדרונות המערביים לשיחזור בית גידול כורכרי קולט קהל, לטפל בגת המוזנחת ובצמחייה הפולשת.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 14

מוזיאון הפלמ"ח



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 1.4 דונם

שטח הכורכר: 0.675 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' חיים לבנון סביב מגרש חנייה מצפון למוזיאון, רובע 1

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: קיר כורכר שמור היטב בדופן המזרחית של החניון, בדופן המערבית פריחת שום גבוה

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-3 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: מוזיאון הפלמ"ח

## צומח:

זוהו 19 מיני צמחים. ראוי לציון אתר פריחה של שום גבוה.

### שימושי קרקע בפועל:

מחשוף סמוך לדרך

### ייעודי קרקע:

אזור מוסדות ציבור עירוניים

### תכניות מאושרות בשטח:

ת"א 5000 (2016) - שטח למוסד;  
ל (1953) - שטח מיוחד



מחשוף כורכר פינתי



מחשוף כורכר בגובה 2 מ' ובאורך 20 מ'



מחשוף כורכר בגובה 3 מ' ובאורך 20 מ' עם שיכוב צולב

## המלצות:

- מומלץ לשמר את שטחי הכורכר משני צידי מגרש החנייה.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 15

תל גריסה



## מידע כללי:

שטח מוכלל: 59.4 דונם

שטח הכורכר: 2 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' רוקח פינת רח' יואב רמת גן, רובע 4

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: גבעת כורכר טבעית עם תל ארכיאולוגי בן אלפי שנים. בתחום הגבעה מספר מחשופי כורכר קטנים, בעיקר במדרונות התל

טופוגרפיה של הכורכר: התל מתנשא לגובה של כ-15 מ' מעל הסביבה. משארי הכורכר מתנשאים לגובה מטרים בודדים

נגישות: בינונית, לא מתאימה למתקשים בהליכה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: החווה החקלאית תלמי אביב

## צומח:

זוהו 73 מיני צמחים. במרחב התל קיים ריכוז גדול של מיני צמחים כולל מינים רודראליים רבים.

מינים ייחודיים: כלך מצוי, סתוונית היורה.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח



חוחן קרדני (מין 'אדום')

### ייעודי קרקע:

שטח פתוח, אתר טבע עירוני 12- גבעת נפוליאון



כורכר חשוף בשביל, לחץ דריכה כבד

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שטח פתוח מטרופוליני



מדרגות כורכר

## המלצות:

- מומלץ להסיט את שביל ההליכה ממחשוף הכורכר דמוי המדרגות במזרח התל.
- הסדרת תנועת רוכבי אופניים באופן שלא יגרום לשחיקה מואצת של מסלע הכורכר.
- הסברה לתושבים ומניעת יוזמות פרטיות של שתילת צמחים (שתלו באתר מינים זרים כגון תורמוס ההרים).

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 16

רחוב ג'ורג' וייז



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 4 דונם

שטח הכורכר: 0.1 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' ג'ורג' וייז, רובע 1

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: קיר הכורכר תופס שטח מצומצם בלבד מהאתר, אבל זהו קיר בעל נצפות גבוהה לצד כביש ראשי ומול הטיילת המקשרת את האונ' עם תחנת הרכבת

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-2 מ' מעל הסביבה

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: אונ' ת"א

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח



עדעד כחול

### ייעודי קרקע:

אזור מוסדות ציבור עירוניים



מחשוף כורכר בגובה 4 מ' ובאורך 10 מ'

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שטח למוסד



מחשוף כורכר

## המלצות:

- מומלץ להסיר צמחייה פולשת. ייתכן שכך יחשפו מקטעים נוספים של קיר הכורכר המוסתרים כיום.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 17

חיים לבנון



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 2.6 דונם

שטח הכורכר: 0.61 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' חיים לבנון צפונית למרכז קהילתי רמת אביב, רובע 1

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: משאר כורכר מקוטע לצד רחוב ראשי. רובו בהשתמרות נמוכה וקטע קטן בהשתמרות בינונית

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-1 מ' מעל מפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: מרכז קהילתי רמת אביב, אונ' ת"א

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח לצד כביש

### ייעודי קרקע:

אתר טבע עירוני 52 רמת אביב א, אזור מגורים בבניה עירונית

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים



מדרון כורכר נמוך



מדרון כורכר בגובה מ' ובאורך 15 מ'



מדרון כורכר עם חורשת פיקוסים צעירים

## המלצות:

- מומלץ לשמר את הקטע המרכזי במחשוף הצפוני, הנמצא ברמת השתמרות בינונית.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 18

שלום רוזנפלד

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 1.1 דונם

שטח הכורכר: 0.87 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' שלום רוזנפלד, רובע 1

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: מחשוף מפוצל לשני חלקים בהשתמרות נמוכה. ריכוז גדול של עוקץ-עקרב עגול-עלים. במחשוף המערבי אתר יחיד בת"א לחד-שפה תמים

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-1 מ' מעל מפלס הרחוב

גנישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: אונ' ת"א



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

מינים ייחודיים: חד-שפה תמים.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח לצד כביש



מדרון נמוך באורך 15 מ'

## ייעודי קרקע:

אזור תעסוקה עירוני, מחשוף מזרחי בתחום אתר טבע עירוני 44 שיח מוניס, מחשוף מערבי מחוץ לתחום אתר הטבע



חד-שפה תמים

## תכניות מאושרות בשטח:

תת"ל 71ג (2017)- דרך מוצעת או הרחבה; תא 5000 (2016)- תעסוקה; ל(1953)- שטח מיוחד



מדרון כורכר ועליו עוקץ-עקרב עגול-עלים

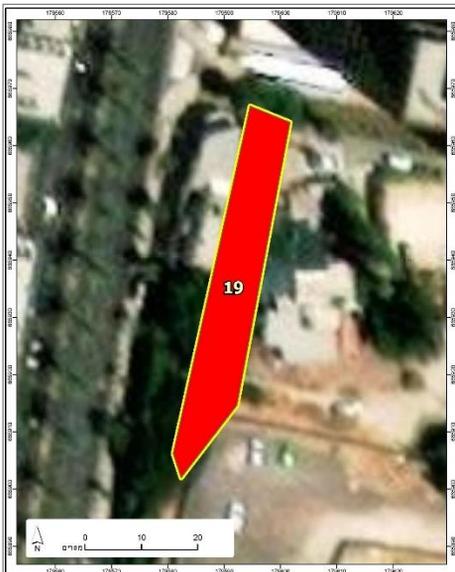
## המלצות:

- מומלץ לשמר את המחשופים למרות הערכיות הגיאולוגית הנמוכה, בשל הצמחייה שבמחשופים. מומלץ לכלול אותם באתר הטבע העירוני 44 שיח מוניס.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 19

סומייל



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.5 דונם

שטח הכורכר: 0.5 דונם

מיקום: רח' אבן גבירול דרומית למגדל המאה, רובע 4

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: שריד אחרון לגבעת כורכר המכוסה בחלקו בבטון. צפוי להיהרס בעתיד הקרוב

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-2.5 מ' מעל מפלס הרחוב

נגישות: לא נגיש בשל עבודות בנייה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: גימנסיה הרצליה

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח בתהליך בנייה



מחשוף כורכר

### ייעודי קרקע:

דרך מוצעת או הרחבה



עבודות בנייה

### תכניות מאושרות בשטח:

תת"ל 71ב(2017)- דרך מוצעת או הרחבה; תא 5000 (2016)- מגורים; תא/מק/4067(2016)-שצ"פ; תא/מק/2988א(2013)-שצ"פ



כתלית פורטוגלית

## המלצות:

- האתר צפוי כנראה להיהרס בעתיד הקרוב. במידה ולא ייהרס, ראוי לשמר את קיר הכורכר ולהסיר את כיסוי הבטון שמכסה חלק ממנו.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 20

רח' רמז



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 1.15 דונם

שטח הכורכר: 0.685 דונם

מיקום: רח' רמז, רובע 4

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: קיר כורכר ובעורפו חורשה קטנה

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-2 מ' מעל מפלס הרחוב

נגישות: גבוהה כולל לראש המדרון

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: גימנסיה הרצליה

## צומח:

זוהו 35 מיני צמחים.

מינים ייחודיים: שמשון סגלגל.

## שימושי קרקע בפועל:

שטח פתוח



אתר פריחה של חרצית עטורה

## ייעודי קרקע:

מחשוף למרגלות אזור מוסדות ציבור עירוניים



מסלעת כורכר מלאכותית

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שטח למוסד



מחשוף כורכר בגובה 2 מ' ובאורך 10 מ' עם שמשון סגלגל

## המלצות:

- מומלץ לשמר את האתר ולשקם צמחייה כורכרית בראש המדרון. מתאים במיוחד כאתר קולט קהל.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 21

מרחב פנורמה



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 40.8 דונם

שטח הכורכר: 0.6 דונם

מיקום: בין דרך בן-צבי לרח' 3846, רובע 7

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: מצוק כורכר שמור באורך 50 מ'. כל שאר השטח הוא מעזבה מלאה בפסולת בניין ובעלת ערך נמוך

טופוגרפיה של הכורכר: מצוק בגובה של כ-6 מ' בתוך מחצבה. נישא לגובה של כ-2 מ' מעל מפלס הרחוב

גישות: נמוכה, ללא שבילים

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: שבט צופי הגבעה

## צומח:

המצוק מהווה חלק זעיר מכלל השטח, והצמחייה בו היא בעיקרה רודראלית.

### שימושי קרקע בפועל:

שטח ציבורי פתוח



שיזף מצוי

### ייעודי קרקע:

אתר טבע עירוני 50 - תל גיבורים.  
אזור לתכנון מפורט בעתיד



פרסיון גדול

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- אזור לתכנון מפורט בעתיד, דרך או כביש;  
תא/1990(1979)- שצ"פ, אזור לתכנון מפורט בעתיד, דרך מוצעת



מצוק כורכר חצוב בגובה 6 מ' ובאורך 50 מ' עם חורי קינן וצומח חילף החולות

## המלצות:

- יצירת שביל הליכה מוסדר המאפשר תצפית למצוק הכורכר.
- מוצע לחפור בריכת חורף למרגלות המצוק.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 22

בי"ס גוונים



אתרים מורחבים  
משארי כורכר  
כביש

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 1.4 דונם

שטח הכורכר: 1.4 דונם

מיקום: רח' יד חרוצים, רובע 6

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: מצוק כורכר ארוך שכוסה כמעט כולו בבטון ורק בשוליו נשמר מופע הכורכר

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-2.5 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס גוונים

## צומח:

בשטח נותר מספר מינים מצומצם יחסית ובפרט מינים כוללניים. ראויה לציון עירית נבובה.

## שימושי קרקע בפועל:

דרך קיימת לצד בי"ס

## ייעודי קרקע:

דרך

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- דרך לצד אזור תעסוקה; תא/1205(1973)- דרך, אזור לתכנון מפורט בעתיד



צלף קוצני ועירית נבובה על כורכר מרוסס בטון



קיר כורכר באורך 50 מ' ובגובה 2.5 מ' מכוסה רסס בטון



מדרגת כורכר. חלק חשוף בגובה כמטר (2.5 מ' מעל הרחוב)

## המלצות:

- מומלץ לקלף את שכבת הבטון ולחשוף מחדש את קיר הכורכר.
- בראש המצוק ניתן להסדיר חלקה לימודית ובה יושבו מיני עשבוניים וגיאופיטים מקומיים.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 23

רח' הגר"א



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 3.9 דונם

שטח הכורכר: 0.223 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' הגר"א, רובע 8

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: שלושה קירות כורכר מרשימים מוצלים

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגות בגובה של כ-2 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס גוונים

## צומח:

מספר מינים מצומצם, בעיקר רודראליים, בשל הצללה כבדה.

## שימושי קרקע בפועל:

דרך לצד בי"ס

## ייעודי קרקע:

דרך לצד אזור תעסוקה

## תכניות מאושרות בשטח:

507-0376731 (2019)- דרך מוצעת  
או הרחבה; תא/5000 (2016)-  
תעסוקה; תא/56 (1938)- דרך קיימת



מחשוף כורכר בגובה 2 מ' ובאורך 4 מ' אזורת בראשו



קיר כורכר בגובה 2 מ' ובאורך 10 מ'



קיר בגובה 2 מ' ובאורך 3.5 מ'

## המלצות:

- מומלץ לשמר את קירות הכורכר ולנסות לצמצם את ההצללה בשטחי המחשופים.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 24

רח' לבנדה



אתרים מורחבים  
משארי כורכר  
כביש

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 6 דונם

שטח הכורכר: 0.443 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' לבנדה, רובע 8

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: כתמי כורכר מופרים משני צידי הרחוב, חלקם מכוסים בבטון

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגות בגובה של עד 1.5 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בית אבות מגדלי נתן

## צומח:

בשטח נותר מספר מינים מצומצם יחסית ובפרט מינים כוללניים. יש עץ בוגר של שיזף מצוי.

### שימושי קרקע בפועל:

מחשופים לצד דרך



שיזף מצוי בגובה של כ-7 מ'

### ייעודי קרקע:

מגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור



מדרגת כורכר בגובה 1.5 מ' ובאורך 6 מ'

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים תעסוקה ומוסדות ציבור; תא/3277(2010)- דרך קיימת, דרך מוצעת או הרחבה; תא/1205(1973)-אזור לתכנון מפורט בעתיד



מדרגת כורכר בגובה 1.2 מ' ובאורך 3 מ'

## המלצות:

- מומלץ להגן על עץ השיזף הנמצא במתחם.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 25

רח' לוינסקי



אתרים מורחבים  
משארי כורכר  
כביש

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 3.3 דונם

שטח הכורכר: 0.254 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' לוינסקי, רובע 8

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: ארבעה כתמי כורכר קטנים ומופרים משני צידי הרחוב, חלקם מכוסים בבטון

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגות בגובה של 1.2-2.5 מ'

גישות: גבוהה

## צומח:

בשל גודלם המצומצם של המחשופים לא בוצע רישום ייעודי.

### שימושי קרקע בפועל:

דרך



מדרגת כורכר הרוסה בגובה 1.2 מ' ובאורך 10 מ'

### ייעודי קרקע:

דרך



קיר כורכר מוצל בגובה 1.7 מ' ובאורך 5 מ'

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- דרך לצד אזור תעסוקה;  
תא/3277(2010)- דרך לביטול, גשר עלי  
ושצ"פ; תא/1375(1992)- דרך; תא/  
475(1967)- דרך לצד אזור מסחרי



קיר כורכר בגובה 2.5 מ' ובאורך 10 מ'.  
צד צפון גולח וצופה בבטון

## המלצות:

- שימור מחשופים שלא כוסו בבטון.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 26

חניון התחנה המרכזית החדשה

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 7 דונם

שטח הכורכר: 0.361 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: בין דרך שלמה ורח' ראב"ד, רובע 8

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: מדרגת כורכר מופרת ביותר בשולי החניון ושני כתמי כורכר זעירים בשולי רחוב ראב"ד וכתם נוסף ברח' דרך שלמה

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגות בגובה של כ-1 מ' מעל למפלס החנייה ומעל מפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

## צומח:

שטח מצומצם ומופר ביותר כמעט ללא צמחייה.

### שימושי קרקע בפועל:

שולי חניון, שולי דרך ברח' ראב"ד ושלמה



ראב"ד 29, מחשוף בגובה מטר ובאורך 1.5 מ' צמוד לגרם מדרגות

### ייעודי קרקע:

אזור תעסוקה



מדרגה בגובה 80 ס"מ ובאורך 1.5 מ' משולבת בקיר נמוך

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- אזור תעסוקה; תא/1375(1992)- דרך קיימת או מאושרת; תא/590(1986)- מגורים, דרך מוצעת או הרחבה



מדרגת כורכר בגובה 1.2 מ' ובאורך 30 מ' בפנית החנייה

## המלצות:

- מחשופים בערכיות כללית נמוכה. אם הנסיבות מאפשרות רצוי לשמרם, אך אין להשקיע בכך מאמץ מיוחד.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 27

שדרות הר ציון



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.07 דונם

שטח הכורכר: 0.07 דונם

מיקום: הכניסה לשדרות הר ציון 24, רובע 8

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: מצוק כורכר בהשתמרות בינונית בכניסה לבניין

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של כ-1.2 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: מרכז אחותי, בית הנוער קדימה

## צומח:

שטח מצומצם ומופר ביותר.

### שימושי קרקע בפועל:

דרך קיימת לצד מגורים



קיר כורכר בגובה 1.2 מ' ואורך 15 מ'

### ייעודי קרקע:

דרך קיימת לצד מגורים



קיר כורכר בגובה 1.2 מ' ואורך 15 מ'

### תכניות מאושרות בשטח:

תת"ל 71ב(2017)- דרך קיימת או מאושרת; תא/5000(2016)- דרך לצד מגורים; תא/1375(1992)- דרך; 475(1974)- דרך לצד מגורים



קיר כורכר בגובה 1.2 מ' ואורך 15 מ'

## המלצות:

- מומלץ לשמר את מדרגת הכורכר ולהבטיח שלא תיהרס או תכוסה בבטון.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 28

אוניברסיטה – הפקולטה להנדסה

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.36 דונם

שטח הכורכר: 0.36 דונם

מיקום: רח' ג'ורג' וייז, רובע 1

מידת השתמרות: נמוכה

חשיבות: מחשוף כורכר פינתי שצידו המערבי חשוף וצידו המזרחי מכוסה בצמחייה

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגת כורכר בגובה 2.5 מ'

נגישות: בינונית. נדרש להיכנס לאוניברסיטה.



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## צומח:

לא בוצע רישום.

### שימושי קרקע בפועל:

היקף בניין הפקולטה להנדסה, אוניברסיטת ת"א

### ייעודי קרקע:

שטח למוסד, מבנה להריסה במסגרת תכנון כולל לשטח האוניברסיטה

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- שטח למוסד;  
תא/2642(2003)- שטח לבניין ציבור  
מבנה להריסה; ל(1953)- שטח  
ציבורי פתוח



מחשוף פינתי שצידו המזרחי עם צמחייה



מחשוף פינתי שצידו המערבי חשוף

## המלצות:

- מומלץ לפעול לשימור מחשוף הכורכר בעת הריסתו של הבניין הסמוך.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 29

תל חיים



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.47 דונם

שטח הכורכר: 0.47 דונם

מיקום: דרך הגבורה, רובע 9

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: מדרגת כורכר נמוכה לצד הדרך

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של עד 1.2 מ' מעל למפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

## צומח:

שטח מצומצם ומופר ביותר.

## שימושי קרקע בפועל:

מחשוף לצד דרך



שרביטנים

## ייעודי קרקע:

דרך



מחשוף כורכר

## תכניות מאושרות בשטח:

507-0216960 (2019)- דרך קיימת  
או מאושרת; תא/5000 (2016)-  
מגורים



מחשוף כורכר

## המלצות:

- שימור המחשוף וזריעת צמחייה עשבונית מקומית.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 30

כפר שלם



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 6.1 דונם

שטח הכורכר: 0.37 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' ישי וברכה אדלר, רובע 9

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: כתמי כורכר קטנים ובחלקם מכוסים בצמחייה

טופוגרפיה של הכורכר: מדרגה בגובה של עד 2 מ' מעל מפלס הרחוב

נגישות: גבוהה

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס פיתוחי חותם, בי"ס תל חי

## צומח:

שטח מצומצם ומופר ביותר.

## שימושי קרקע בפועל:

שצ"פ לצד דרך



מחשוף כורכר

## ייעודי קרקע:

מגורים



חורי קינון של שלדג לבן-חזה בקיר הכורכר

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים, אתר ארכיאולוגי;  
תא/במ/48/2580(1995)- מגורים, שצ"פ; 1909(1986)- שצ"פ



מחשוף כורכר מכוסה בצמחייה

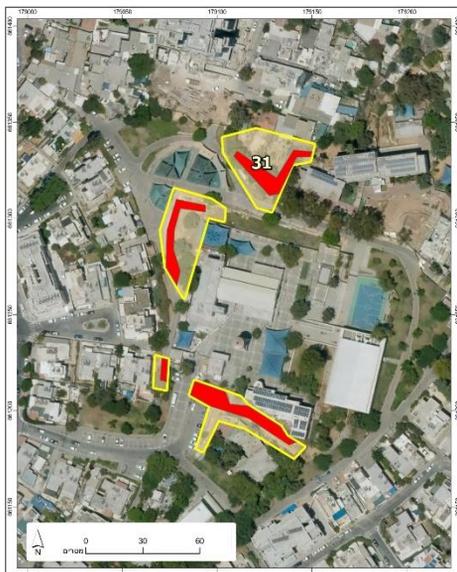
## המלצות:

- שימור המחשוף וזריעת צמחייה עשבונית מקומית.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 31

בי"ס נופים



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 2.92 דונם

שטח הכורכר: 0.92 דונם, חלק ממכלול מחשופים

מיקום: רח' הקרן פינת שדרות הותיקים, רובע 8

מידת השתמרות: בינונית-גבוהה

חשיבות: שלושה מחשופים גדולים וארוכים במופע מרשים. מחשוף קטן ומופר יחסית.

טופוגרפיה של הכורכר: קירות כורכר בגבהים משתנים, לרוב בין 1.5-2.5 מ'

נגישות: גבוהה לשלושת המחשופים הגדולים- יש שבילים למרגלות המחשופים. המחשוף הקטן אינו נגיש- בשטח פרטי

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: בי"ס נופים

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט.

מינים ייחודיים: עירית צרת-עלים.

## שימושי קרקע בפועל:

שצ"פ למרגלות בית הספר נופים

## ייעודי קרקע:

שטח לבנייני ציבור

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים;  
507-0387225(2016)- שטח לבנייני  
ציבור; 312(1959)- שטח צפוני-שצ"פ,  
שטח דרומי ומערבי-בנייני ציבור



מחשוף כורכר צפוני



מחשוף כורכר מרכזי



מחשוף כורכר דרומי

## המלצות:

- הקמת אתר טבע עירוני.
- מומלץ לשמר את מדרגת הכורכר במלואה, להסיר צמחייה פולשת ולהעשיר את הצמחייה המקומית.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 32

כיכר ג'ק עיני

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.38 דונם

שטח הכורכר: 0.36 דונם

מיקום: שדרות הוותיקים 3, רובע 8

מידת השתמרות: גבוהה

חשיבות: מחשוף כורכר במופע מרשים

טופוגרפיה של הכורכר: קיר כורכר בגובה של עד 2 מ'

נגישות: גבוהה. יש שביל לאורך המחשוף מתחתיו

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה: גן ממלכתי רפ-פרג



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

מינים ייחודיים: חשפונית עדינה.

## שימושי קרקע בפועל:

שצ"פ בסמיכות לדרך

## ייעודי קרקע:

כורכר רחוב הקשת-82

## תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים;  
16/3/6(1985)- שטח לבנייני ציבור;  
312(1959)- שצ"פ לצד שטח לבנייני ציבור



מחשוף כורכר



מחשוף כורכר



מחשוף כורכר עם צמחייה

## המלצות:

- מומלץ לשמר את מדרגת הכורכר במלואה ולהסיר צמחייה פולשת.
- רצוי לגדר את הצד הצפוני של מדרגת הכורכר למניעת טיפוס ושחיקת המצוק.

# סקר משארי כורכר בתל-אביב

אתר מספר 33

יהושע בן-נון



אתרים מורחבים  
משארי כורכר

## מידע כללי:

שטח מוכלל: 0.2 דונם

שטח הכורכר: 0.1 דונם

מיקום: רח' יהושע בן-נון 54 בגבול עם 56, רובע 3

מידת השתמרות: בינונית

חשיבות: אחד השרידים האחרונים למחשופי הכורכר בשכונות הצפון הישן

טופוגרפיה של הכורכר: קיר כורכר בגובה של כ-1.5 מ'

נגישות: לא נגיש (אך נצפה מהרחוב). שטח פרטי

מוסדות חינוך ותרבות בקרבה:

## צומח:

לא בוצע רישום מפורט בשל גודלו המצומצם של האתר.

### שימושי קרקע בפועל:

חצר פרטית בין בנייני מגורים

### ייעודי קרקע:

מגורים. אתר כורכר בן נון-83 הסמוך כנראה נהרס

### תכניות מאושרות בשטח:

תא/5000(2016)- מגורים



מחשוף כורכר



מחשוף כורכר

## המלצות:

- מומלץ לשמר את המדרגה. נראה שיש המשך בצד המערבי של יהושע בן-נון 56, המכוסה כיום.